

Prijsniveau 2024-01-15 COTTAGE XL plus super iso 64m2

t Landgoed Baars

Casco OMSCHRIJVING

van Binnen naar buiten: Knauff buiggiplaat, Morgo dampdichte folie, Selex multiplex radiata 5.4 + 9 mm (14,4mm) gebogen (verlengd) gekramd & verlijmd, in dak Knauff glaswoll (032) - 245mm, Ribben multiplex 25mm, Morgo vent alu reflex dampopen folie, spouw 27 mm, 2x 9mm (18mm) gebogen multiplex verlijmd, Armour plus - vezelversterkte folie tgv lko pal plus singles (of riet x meerkosten) (gevelbekleding CAPE COD) RC dak plm 7,5. beschadigingen / zaageinden worden eenmaal bijgewerkt opgeleverd.

Opbouw Gevels voor en achterzijde, incl arbeid

Gevels b.n.b. Knauff gips 12,5mm, Morgo dampwerende folie, Selex radiata multiplex 18 mm, Verlijmd op SLS 200mm ribben, Knauf glaswoll (032) 200mm, Morgo Alu Reflex damp open folie, spouw >25mm, Cape cod potdeksel. Beschadiging(en) / zaageinden worden eenmaal bijgewerkt op geleverd.

Fundatie

Voorbereidingen kavel terug graven infra voor woning
Uitgraven incl grond verzet, leveren vulzand (onder de woning)
aanleg Infra + ontluchting 100
Stalen mal bekisting kosten
Fundatie vlakken, verdichten, vlakken, stortmal plaatsen & stellen x laser, stellen
EPS 150 mm vloerisolatie, mal overig materiaal
Leveren en plaatsen afstandhouders, betonstaal (8mm), vlechten matten
Leveren slangen vloerverwarming systemen incl plaatsen cf vloerplan
Leveren beton, betonpomp, trillen, top slijpen
Transport casco vanuit hal naar locatie
4x Transport (twee langs delen, kop en achtergevel & badkamer module)
Plaatsen casco, afwerken buiten gevels en dak, ingraven isolatie tot aan vloerisolatie, afwerken met Vezelcementplaat aan de buitenzijde, eenmaal afwerken met zwart.

Dak / Gevel

rondom fundatie balken in grondverf onder casco en op vloer klikkeren
HPL volkern boeidel, eterback trassraam
Dak voorbereiden x gebogen en verlijmd multiplex & boeien plaatsen
Dakbedekking Beverstaart IKO Pal Plus met armourplus glasvezel versterkt folie
Kozijnen: Aluplast, vv triple glas, voorpui vv dubbele deuren, gehard triple glas, 3x slaapkamer draaikiepraam, vijfhoek top, voorpui, vierkant kiepraam zolder,
arbeid kozijnen plaatsen en aftimmeren
Tricoya dekplank, incl plaatsen

Algemeen

Ontwerp, Afvalkosten, energie, gebruik hal , werkplaats en CNC frees, bouw toezicht, onvoorzien

Kaal casco totaal

Binnen muren

Leveren en plaatsen van de binnenwanden twee zijden voorzien van Agnes wandpanelen, incl 4x Berkven opdek deuren en stalen in kleur kozijnen,
Inbouwkast voorzien van schuifdeuren en onder rails, schappen incl plaatsen
Zolder leveren en plaatsen voorzien van vloer 18mm Radiata, incl 40/40 balustrade en een inbouw Vliezo trap
Electra, water, dakdoorvoer materialen volgens standaard electroplan en arbeid

Totaal excl BTW

Summary table with 4 columns: 64m2, Cottage XL plus 70 M2 (als 64m2), Tiny 40m2, (wijkt af van omschrijving), zonnehoefje XL 70m2, (wijkt af van)

Meer / minder werk: u heeft vrije keuze om welk meerwerk dan ook zelf uit te voeren of door derden of door ons, bij uitvoering door ons gelden de prijzen zoals hier vermeld op de dag van ondertekening voor aanvang werk - nabouw is op regiebasis - uurloon in servicelijst, eenheden zoals bijvoorbeeld straatwerk worden na levering berekend x de eenheidsprijs.

Main table with columns: Meerwerk, eenheden, Description, Price

Totaalprijs bezemschoon, ex BTW

Summary table for total price including BTW

Totaalprijs ex BTW

Summary table for total price excluding BTW

Optioneel

Table for optional items: Inkoop 8 weken hoogseizoen in juli en augustus voor 5 jaar na oplevering. Inclusief Btw en de provisies aan boekingskantoren.

Na verkoop seizoenen over 5 Jaren:

Summary table for optional items with prices

Luxe Bijgebouw 6m2

Divers hulpmaterialen
Multiplex 9mm radiata achterkant
Multiplex 9mm radiata zijanten
Multiplex radiata 9mm voorkant
Dak folie ikopal
Knauf glaswoll 90
CNC spantwerk
Morgo alu reflex
Cape cod of Variwood zw
Zwart Koopmans monumentB
Na schilderen
IKO pal dak
Vloerbalk
Tricoya 20x270x4
Eterbacker plaat
set HPL boei delen voor en achter
Dak nok stuk x m1
Onder boei deel
Deur geïsoleerd
Zolder
arbeid bijgebouw, woonkosten 60
Biosomplaat 99 6 m2 optioneel incl plaatsen (gelijk bij plaatsing)

verbruiksverliezen factor risico, kosten / winst opslag

Electra in gebouw € 55,- per wcd of spotje aansluiten electra, water en afvoer nootd gebouw - bijgebouw incl kraan*
* excl eventueel grond of straatwerk

Table with columns: Prijs / eenheid, Eenheden, Totaal

Summary table for Luxe Bijgebouw 6m2

Inventarislijst:

Table listing inventory items and their quantities

Summary table for inventory list with columns: ex btw, aantal, totaal

* Prijswijzigingen voorbehouden, onder voorbehoud van zet- en drukfouten