

Prijsniveau	2024-10-15	COTTAGE XL plus super iso 64m2
t Landgoed Baars		
Casco	OMSCHRIJVING	
Opbouw Casco lang gevels en dak, incl arbeid:	van Binnen naar buiten: Knauff buigijspilaat, Morgo dampdichte folie, Selex multiplex radiata 5.4 + 9 mm (14,4mm) gebogen (verlengd) gekramd & verlind, in dak Knauff glaswol (032) - 245mm, Ribben multiplex 25mm, Morgo vent alu reflex dampopen folie, spouw 27 mm, 2x 9mm (18mm) gebogen multiplex verlind, Armour plus - vezelversterkte folie tgv iko pal plus singles (of riet x meerkosten) (gevelbekleding CAPE COD) RC dak plm 7.5. Beschadigingen / zaagenden worden eenmaal bijgewerkt opgeleverd.	
Opbouw Gevels voor en achterzijde, incl arbeid	Gevels b.n.b. Knauff gips 12,5mm, Morgo dampwerende folie, Selex radiata multiplex 18 mm, Verlind op SLS 200mm ribben, Knauf glaswol (032) 200mm, Morgo Alu Reflex damp open folie, spouw >25mm, Cape cod potdeksel. Beschadigingen(en) / zaagenden worden eenmaal bijgewerkt op geleverd.	

Fundatie	Voorbereidingen kavel terug graven infra voor woning Uitgraven incl grond verzet, leveren vulzand (onder de woning) aanleg infra + ontluuchting 100 Stalen mal bekisting kosten stellen x laser, stellen EPS 150 mm vloerisolatie, mal overig materiaal vlechten matten vloerplan Leveren beton, betonpomp, trillen, top slijpen Transport casco vanuit hal naar locatie badkamermodule)	
	Plaatsen casco, afwerken buiten gevels en dak, ingraven isolatie tot aan vloerisolatie, afwerken met Vezelcementplaat aan de buitenzijde, eenmaal afwerken met zwart.	

Dak / Gevel	rondom fundatie balken in grondverf onder casco en op vloer klikkeren HPL volkern boeidelen, eterback trassraam plaatsen glasvezel versterkt folie Kozijnen: Aluplast, vv triple glas, voorpui vv dubbele deuren, gehard triple glas, 3x slaapkamer draaikiepraam, vijfhoek top, arbeid kozijnen plaatsen en aftimmeren Tricoxa dekplank, incl plaatsen	
--------------------	---	--

Algemeen	Ontwerp, Afvalkosten, energie in hal (niet locatie), gebruik hal , werkplaats en CNC frees, bouw toezicht, onvoorzien	
-----------------	---	--

Binnen muren	Leveren en plaatsen van de binnenwanden twee zijden voorzien van Agnes wandpanelen, incl 4x Berken opdek deuren en stalen in kleur kozijnen, Inbouwkast voorzien van schuifdeuren en onder rails, schappen incl plaatsen Zolder leveren en plaatsen voorzien van vloer 18mm Radiata, incl 40/40 balustrade en een inbouw Vliezo trap voorbereiding Electra, water, dakdoorvoer materialen volgens standaard electroplan en arbeid	
---------------------	---	--

64m2	Cottage XL plus 70 M2 (als 64m2)	Tiny 40m2 (winkt af van omschrijving)	zonnehoeve XL 70m2 (winkt af van omschrijving)
€ 36.850	€ 39.500	€ 27.500	€ 38.000
€ 22.000	€ 24.500	€ 20.000	€ 22.000
€ 58.850	€ 64.000	€ 47.500	€ 60.000
€ 22.500	€ 25.000	€ 20.000	€ 31.500
€ 26.500	€ 28.500	€ 23.600	€ 29.000
€ 15.266	€ 16.250	€ 14.300	€ 16.250
€ 123.116	€ 133.750	€ 105.400	€ 136.750
€ 15.125	€ 16.850	€ 13.500	€ 15.500
€ 138.241	€ 150.600	€ 118.900	€ 152.250

Luxe Bijgebouw 6m2		
Divers hulpmaterialen		€ 103,50
Multiplex 9mm radiata achterkant	€ 6,50	€ 32,40
Multiplex 9mm radiata zijkanten	€ 6,50	€ 72,00
Multiplex radiata 9mm voorkant	€ 6,50	€ 31,20
Dak folie ikopal	€ 2,15	€ 36,77
Knauf glaswol 90	€ 4,40	€ 101,20
CNC spantwerk	€ 75,00	€ 375,00
Morgo alu reflex	€ 1,50	€ 57,00
Cape cod of Variwood zw	€ 74,00	€ 925,00
Zwart Koopmans monumentB	€ 25,00	€ 125,00
Na schilderen	€ 40,00	€ 120,00
IKO pal dak	€ 12,00	€ 205,20
Vloerbalk	€ 3,00	€ 30,00
Tricoxa 20x270x4	€ 50,00	€ 110,00
Eterbacker plaat	€ 20,00	€ 68,00
set HPL boei delen voor en achter	€ 240,00	€ 240,00
Dak nok stuk x m1	€ 13,00	€ 39,00
Onder boei deel	€ 20,00	€ 80,00
Deur geïsoleerd	€ 1.080,00	€ 1.080,00
Zolder	€ 475,00	€ 475,00
arbeid bijgebouw, woonkosten 60	€ 30,00	€ 1.800,00
Bodemplaat 90 x m2 optioneel incl plaatsen (afh. bij plaatsing)	€ 150,00	€ 0,00
verbruiksverliezen factor risico, kosten / winst opslag		€ 6.106,27
		€ 1,12
		€ 6.839,02
		€ 1,15
		€ 7.864,87
Electra in gebouw € 55,- per wcd of wcdje aansluiten electra, water en afvoer hoofd gebouw, bijgebouw incl kraan*	€ 55,00	€ 110,00
*incl eventueel grond of straatwerk	€ 250,00	€ 250,00

Inventarislijst:	ex btw	aantal	totaal
Boxspring onderbouw naadloos incl verenpakket	€ 309,92	4	€ 1.239,68
Matras super comf. GEOTEX bonepak. 240mm	€ 326,45	4	€ 1.305,80
Matras super comf. GEOTEX bonepak. 120mm (tgv stapelbed)	€ 309,92	2	€ 619,84
Stapelbed inbouw incl. planken en bureau	€ 537,18	1	€ 537,18
Dekbedden, kussens, matrashoes (1 persoon)	€ 52,83	6	€ 316,98
TV ophangbeugel (slaapkamer)	€ 30,00	0	€ 0,00
Flatscreen Smart TV (slaapkamer) incl. montage	€ 272,73	0	€ 0,00
Keukenset 6 personen	€ 1.006,97	1	€ 1.006,97
Tafel eiken 6 personen	€ 833,00	0	€ 0,00
Salontafel eiken	€ 320,60	0	€ 0,00
Eetkamer stoel p.st.	€ 156,80	0	€ 0,00
Nespresso Pixy en waterkoker	€ 142,50	1	€ 142,50
Hoekbank leatherlook 240/240	€ 1.750,00	0	€ 0,00
Fauteuil (super luxe bmw zit)	€ 350,00	0	€ 0,00
Flatscreen Smart TV woonkamer incl montage	€ 336,00	1	€ 336,00
TV ophangbeugel woonkamer (zwaai)	€ 64,00	1	€ 64,00
Hanglamp 800 mm diameter	€ 179,00	1	€ 179,00
Spotjes hout p.s.	€ 74,00	2	€ 148,00
Led Slaapkamers en gang p.s.	€ 66,00	5	€ 330,00
nachtlampjes zwart slaapkamers	€ 23,00	4	€ 92,00
Tuintafel gegoten onderstel maracaibo	€ 189,26	0	€ 0,00
Terrasstoel, dubbel, capucino solide	€ 49,50	0	€ 0,00
Parasol incl 40 kg voet	€ 144,63	1	€ 144,63
Deurstoppen incl. plaatsen 2 stuks	€ 132,22	1	€ 132,22
Roopleider incl. installatie	€ 60,00	1	€ 60,00
Brandblusser aanschaf incl. aanschaf keuring 1 malig	€ 99,17	1	€ 99,17
Co2 melder, enkel bij gastooke toek cv	€ 60,00	0	€ 0,00
Deurmatten per stuk	€ 144,63	0	€ 0,00
Pruilenbak (1 groot en 1 klein)	€ 61,98	0	€ 0,00
Totaal ex. btw.			€ 6.753,97

Meer / minder werk: u heeft vrije keuze om welk meerwerk dan ook zelf uit te voeren of door derden of door ons, bij uitvoering door ons gelden de prijzen zoals hier vermeld op de dag van ondertekening voor aanvang werk - nabouw is op regiebasis - uurloon in servicelijst, eenheden zoals bijvoorbeeld straatwerk worden

Meerwerk	eenheden	
€ 750,00	0	Gehele woning na oplevering 1 x extra afwerken met Koopmans monumentenbeits, materiaal en arbeid (bijgebouw is 30% extra)
€ 3.188,80	0	Flamco 3E tgv 100 Liter tapwater (40 graden) incl. montage (zie brochure voor specificaties)
€ 3.689,88	0	Flamco 6E tgv 200 Liter tapwater (40 graden) incl. montage (zie brochure voor specificaties)
€ 4.221,00	0	Flamco 9E tgv 300 Liter tapwater (40 graden) incl. montage (zie brochure voor specificaties)
€ 7.500,00	0	Flamco 12E tgv vloerverwarming met Meibes vloerverdeelsysteem en tapwater (zie brochure voor specificaties)
€ 10.437,78	0	Neft Bosch warmtepomp tgv vloerverwarming (zie brochure voor specificatie)
€ 2.312,91	0	CV Elektrisch Neft Bosch Tronic Heat 3500 incl. vloerverdelers 9 kw tgv vloerverwarming
€ 3.800,00	0	CV gas Remeha vv robotvloer verdeel systeem tgv vloerverwarming, aansluiten en in werking (Residence de Eese)
€ 2.400,00	1	Badkamer module ex inventaris, incl infra voorbereiding afvoeren, aanvoeren water W/K en electra voorbereid, incl wand afwerking met Fibro Trespo (een wand natuurbruin en drie hooglans wit) , plafond met ledlamp.
€ 3.500,00	1	Inrichting badkamer: vloer tegels incl. kimband afwerking en plinten, infra aansluiten afvoer, wastafel meubel wit vv Grohe eenhandle mengkraan, vijfhoek douche v.h.glas Grohe regen en handdouche, geberit zwevend toilet, incl kisten & plaatsen Wasmachine aansluiting in badkamer, afvoer vv stank afsluiter en electra.
€ 195,00	0	
€ 345,00	0	Betonvloeren slijpen tvb van laminaat vloer verlinding Voorbereiden infra van de keuken: afvoeren en electra en gas indien noodzakelijk (keuken derden altijd met tekening incl. maatvoering)
€ 375,00	1	
€ 5.000,00	0	Keuken rechte keuken uit voorraad: vv Topcore volkern werkblad combi oven, Rvs afzuigkap Koelkast vv vriesvakje, 1 ladenblok, ingefreesde rvs sloepbak vv eenhandle mengkraan. Afzuigkanaal naar achterzijde met Rvs kap, incl plaatsen
€ 6.500,00	0	Keukeneiland uit voorraad met twee topcore werkbladen, hietelucht oven, RVS spoelbak vv eenhandel Grohe mengkraan, twee ladenblokken, inductie (Baars) of gasplaat (Eese), RVS afzuigkap, Koelkast en vrieskast, afzuigkanaal naar achter vv Rvs kap incl plaatsen geheel
€ 1.750,00	1	Eiken aftimmering (hoeken, keuken, plinten)
€ 1.750,00	1	Wanden vv band, filler, 3 lagen stucken en schuren
€ 10.750,00	30%	Meerprijs rieten dak incl nok en knellatten
€ 119,00	12	Prijs eikenhouten lambrisering vv masieve eiken plint en kopdeel
€ 35,75	0	Impregneren vloer, leveren & leggen Eiken project laminaat PVC,
€ 45,00	9	Prijs eikenhouten hoge plint slaapkamers per meter
€ 45,00	61	Glasvlies, voorstrijk, basis: x m2 vloeropp.
€ 220,00	0	Plisse gordijnen p stuk (tot hoogte van 1800, anders 230 p.s.)
€ 325,00	0	Hordeur p stuk
€ 73,55	0	Raamhor
€ 37,18	35	T3 terras en Parkeerplaats incl voorbereiding, leggen en trillen en snijverliezen. Exclusief zand toevoer (zie servicelijst)
€ 9,30	35	betonbanden incl plaatsen per m1
€ 8,26	10	Diamantzagen van terrassen en of parkeerplaatsen per m1
€ 81,82	2	Basaltsplit shovelbak
€ 4,50	20	Worteldoek incl plaatsen t.g.v. basaltsplitbak per strekkende meter
€ 25,00	11	m1 dubb. haagbeuk incl. planten langs de weg
€ 15,00	14	Laurier incl planten en compost aanbrengen (50% a d rechterzijde)
€ 7.864,87	1	Tuin en bordesse plantklaar opleveren met plantenaarde in overleg met koper
€ 330,00	1	bijgebouw luxe geïsoleerd extra in bijgebouw: 3 stopcontacten, 2 spotjes, 1 lamp aansluiting, excl grondkabel cq aan en afvoer water.
€ 125,00	1	water af en aanvoer plus grondkabel (spec prijs)
€ 175,00	0	Extra: Buitenkraan vorstarm zie plattegrond voor locatie
€ 1.275,00	0	Extra: kiepraam 1000 breed x 800mm hoog, incl inbouw in dak en zijwand
€ 140,00	1	Energielabel uw specifieke Cottage opnemen (let op hoogte energie label is niet uitsluitend isolatie maar vooral ook beïnvloed door de gekozen apparaten tgv verwarmen woning en water van invloed)
€ 350,00	1	Glasvezel modem met router

Totaalprijs bezemschoon, ex BTW	€ 167.077,16
€ 6.753,97	0
€ 900,00	0
€ 900,00	0
Totaalprijs ex BTW	€ 167.077,16
21% BTW	€ 35.086,20
totaal incl BTW	€ 202.163,36

* Prijswijzigingen voorbehouden, onder voorbehoud van zet- en drukfouten